



Community News

May-June, 2025

From the Manager

Hi, Residents!

Start your engines! As we welcome the first hints of summer, we're excited to share some important updates and upcoming projects happening throughout the community.

Let's dive into what's ahead:

1. Homeowner Improvement Notices: In May, all homeowners will receive a notice outlining any improvements needed at your homesite to meet community standards. We understand that over time, wear and tear happens. Some common examples of updates include:

- Pressure washing your home
- Painting the home or shutters
- Repairing or replacing decks
- Fixing or replacing skirting
- Ensuring house numbers are visible and intact

A timeline will be included in your notice. Thank you for helping us maintain a clean and welcoming community!

2. Pride of Ownership – Spring Cleanup: Spring is the perfect time to freshen up your yard! Please be sure to:

- Remove any debris
- Mow your lawn at least once per week
- Make needed exterior repairs, especially to skirting or siding

A well-maintained yard boosts curb appeal and helps everyone feel proud of where they live. Starting in June, we will launch a "Yard of the Month" recognition—stay tuned!

3. Community Speed Limit & Stop Signs: Safety is a top priority, and we need your help! Warmer weather means more children playing outdoors. Please be mindful of your speed and always obey posted signs.

- The speed limit throughout the community is 5 MPH.
- All residents and guests must stop at all stop signs.

4. Trash Pickup Reminder: Trash pickup occurs every other Thursday. Please remember:

- Do not leave totes at the curb after collection
- Loose items or unapproved containers will not be collected
- Bulk items should not be placed outside until the night before pickup

Let's work together to keep our community clean. Loose trash often ends up scattered by the wind, so be sure everything is properly bagged and secured.

5. Pet Policy Reminder: We love our furry residents, but please remember:

- All pets must be registered with the office
- Pets must be on a leash when outside—no exceptions
- Always clean up after your pet

Failure to follow pet policies may result in violations and/or fines.



ACE VILLAGE

3485 North Nellis Blvd., Las Vegas,
NV 89115

Your Staff

Queeshia Johnson - Manager
Bryan- Maintenance Technician
DeLacia-Leasing Agent

Office Hours

Mon - Fri: 8:00 am – 5:00 pm
Saturday and Sunday: by appointment

Contact Us

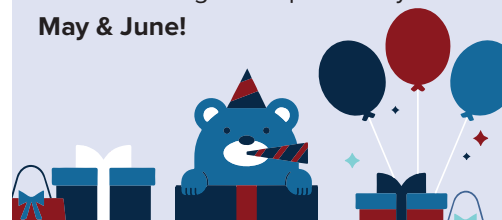
Teléfono: (702) 702-8806
Security Contact Number:
702-764-9618
Republic Services Contact Number:
713-849-0400 (to order new trash bins)
Correo: manager@acevillagemhc.com
Website: www.acevillagemhc.com

Happy Mother's Day!

Wishing all the wonderful moms in our community a day filled with love, joy, and appreciation. Thank you for all that you do—today and every day!



We would like to wish a very **Happy Birthday** to all our residents who will be celebrating their special day on **May & June!**



COMMUNITY UPDATES

6. Parking Guidelines

Street parking is not permitted, as it can create safety hazards and disrupt community maintenance. Please:

- Park only in your designated driveway
- Avoid parking in empty lots—this is not allowed
- Ensure guest vehicles follow the same rules

Unauthorized vehicles may be towed at the owner's expense.

7. Home Resale & Inspection Policy: If you plan to sell your home, please notify the office at least 45 days in advance. All prospective buyers must be approved by the community before the sale can take place.

Prior to resale, an exterior inspection of the home is required. Any violations or needed repairs must be completed satisfactorily. If repairs are not resolved, we will be unable to begin the approval process for the new resident.

8. We Want to Hear From You! Do you have suggestions for community activities or events? We'd love to hear your ideas! Your feedback helps us build a stronger, more connected neighborhood.

As always, feel free to reach out with any questions or comments. We'd also like to take a moment to wish you all a Happy Mother's Day and Happy Father's Day—and a meaningful and safe Memorial Day.

Thank you for being such a valued part of our community. We appreciate each and every one of you and look forward to making this season a great one together!

Warm regards,

— Queeshia Johnson



Happy Memorial Day!

Wishing you a meaningful Memorial Day as we honor the sacrifices of our fallen heroes.

May their courage inspire unity and gratitude among us all.



Have You Reviewed Us On Google?

We would love for you to give us a 5 STAR review. Your great review will help others find us while they are searching for housing. We want everyone to know how great our community is! If you think we need to fix something before a 5-star rating, we'd love to hear your feedback. Call the business office and let us know!

Simply go to www.google.com enter our community name and city and our community will pop up in the right-side column.

Once there, simply click on write a review.

Google



COMMUNITY UPDATES

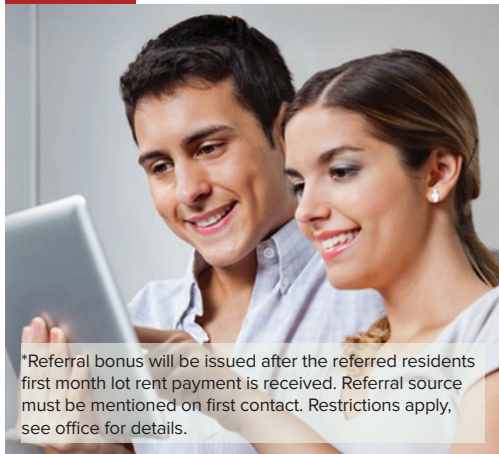
Military & Veterans Program

Attention Veterans and Active Military Families! Bring a copy of your military paperwork to the office and receive \$25 off your lot rent for 12 months!

*Restrictions apply, see office for details.

Refer a Friend

and receive **ONE MONTH FREE LOT RENT!***



*Referral bonus will be issued after the referred residents first month lot rent payment is received. Referral source must be mentioned on first contact. Restrictions apply, see office for details.

MAY 2025 -TRASH SCHEDULE

S	M	T	W	T	F	S
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
RECYCLING	SOLID WASTE	BULK WASTE				

JUNE 2025 -TRASH SCHEDULE

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
RECYCLING	SOLID WASTE	BULK WASTE				



Noticias de la Comunidad

Mayo-Junio, 2025

From the Manager

¡Hola, estimados residentes!

¡Pongan en marcha sus motores! A medida que damos la bienvenida a los primeros indicios del verano, nos emociona compartir algunas actualizaciones importantes y proyectos que se llevarán a cabo en la comunidad.

Veamos lo que viene:

1. Avisos de Mejoras para Propietarios: Durante mayo, todos los propietarios recibirán un aviso con las mejoras necesarias en su lote para cumplir con los estándares de la comunidad. Sabemos que con el tiempo, el desgaste es normal. Algunos ejemplos comunes incluyen:

- Lavado a presión de la vivienda
- Pintura de la casa o de las contraventanas
- Reparación o reemplazo de terrazas
- Reparación o reemplazo de faldones
- Asegurar que los números de la casa estén visibles y en buen estado

Se incluirá un cronograma en el aviso. ¡Gracias por ayudarnos a mantener una comunidad limpia y acogedora!

2. Orgullo de Propiedad – Limpieza de Primavera: ¡La primavera es el momento perfecto para renovar su jardín! Por favor asegúrese de:

- Retirar cualquier residuo
- Cortar el césped al menos una vez por semana
- Realizar reparaciones exteriores necesarias, especialmente en faldones o revestimientos

Un jardín bien cuidado mejora la apariencia general de la comunidad y genera orgullo en donde vivimos. A partir de junio, lanzaremos el programa "Jardín del Mes". ¡Estén atentos!

3. Límite de Velocidad y Señales de Alto: La seguridad es una prioridad, ¡y necesitamos su ayuda! Con el clima cálido, hay más niños jugando al aire libre. Por favor, maneje con precaución y respete todas las señales.

El límite de velocidad en toda la comunidad es de 5 MPH.

Todos los residentes e invitados deben detenerse en las señales de alto.

4. Recordatorio de Recolección de Basura: La recolección de basura se realiza cada dos jueves. Recuerde:

- No deje los contenedores en la banqueta después de la recolección
- No se recogerán artículos sueltos ni en recipientes no autorizados
- No coloque objetos voluminosos antes del día anterior a la recolección

Ayudemos a mantener limpia nuestra comunidad. La basura suelta puede ser esparcida por el viento, así que por favor, asegúrese de embolsarla adecuadamente.

5. Recordatorio sobre Mascotas: ¡Amamos a nuestras mascotas! Pero por favor recuerde:

- Todas las mascotas deben estar registradas en la oficina
- Las mascotas deben estar siempre con correa cuando estén afuera—sin excepciones



ACE VILLAGE

3485 North Nellis Blvd., Las Vegas,
NV 89115

Tu Personal

Queeshia Johnson - Manager
Bryan - Técnico de Mantenimiento
DeLacia - Agente de Arrendamiento

Horas de Oficina

Lunes - Viernes: 8:00 am – 5:00 pm
Sábados y Domingo: Cerrado

Contáctanos

Teléfono: (702) 702-8806
Número de Contacto de Seguridad:
702-764-9618
Número de Contacto Republic Services:
713-849-0400 (para nuevos botes de basura)
Correo: manager@acevillagemhc.com
Sitio Web: www.acevillagemhc.com

¡Feliz Día de las Madres!

Deseamos que todas las maravillosas mamás de nuestra comunidad disfruten un día lleno de amor, alegría y reconocimiento.

¡Gracias por todo lo que hacen—hoy y siempre!



Les deseamos un muy Feliz
Cumpleaños a todos nuestros
residentes que estarán celebrando
su día especial en **Mayo y
Junio!**



COMMUNITY UPDATES

- Limpie siempre los desechos de su mascota

El incumplimiento de estas normas puede resultar en sanciones o multas.

6. Normas de Estacionamiento: No se permite estacionarse en la calle, ya que representa un riesgo para la seguridad y complica el mantenimiento de la comunidad. Por favor:

- Estacione solo en su entrada designada
- No se estacione en lotes vacíos—esto no está permitido
- Asegúrese de que los vehículos de visitantes sigan las mismas reglas

Los vehículos no autorizados pueden ser remolcados a costo del propietario.

7. Política de Reventa de Viviendas e Inspección: Si planea vender su casa, debe notificar a la oficina al menos con 45 días de anticipación. Todos los compradores potenciales deben ser aprobados por la comunidad antes de completar la venta.

Antes de revender su casa, se realizará una inspección exterior obligatoria. Todas las reparaciones o infracciones deben corregirse completamente. Si no se corrigen, no podremos iniciar el proceso de aprobación del comprador.

8. ¡Queremos Escuchar Tus Ideas!: ¿Tienes sugerencias para actividades o eventos comunitarios? ¡Nos encantaría conocerlas! Tu opinión nos ayuda a construir una comunidad más fuerte y unida.

Como siempre, si tienes preguntas o comentarios, no dudes en comunicarte con nosotros. Aprovechamos para desearte un Feliz Día de las Madres, un Feliz Día del Padre, y un significativo y seguro Día de los Caídos.

Gracias por ser una parte valiosa de nuestra comunidad.

Apreciamos a cada uno de ustedes y ¡esperamos hacer de esta temporada algo grandioso juntos!

Con aprecio, Queeshia Johnson



COMMUNITY UPDATES

Programa de Militares y Veteranos

¡Atención a veteranos y familias militares activas! ¡Traiga una copia de su papeleo militar a la oficina y reciba \$25 de su alquiler del lote por 12 meses!

*Se aplican restricciones, consulte para más información.

Recomienda a un amigo

Y RECIBE

UN MES GRATIS
¡LOTE ALQUILER!*



* La bonificación por recomendación se emitirá después de que se reciba el pago del alquiler del lote del primer mes de los residentes recomendados. La fuente de referencia debe mencionarse en el primer contacto. Se aplican restricciones, visita la oficina para obtener más detalles.

¡Feliz Día de los Caídos!

Les deseamos un significativo Día de los Caídos mientras honramos los sacrificios de nuestros héroes caídos.

Que su valentía inspire unidad y gratitud en todos nosotros.



¿Ya nos dejaste tu opinión en Google?

Nos encantaría que nos dejaras una reseña de 5 ESTRELLAS. ¡Tu excelente comentario ayudará a que más personas nos encuentren cuando estén buscando vivienda!

Si crees que hay algo que debemos mejorar antes de merecer una calificación de 5 estrellas, ¡nos encantaría conocer tus sugerencias! Llámanos a la oficina y cuéntanos tu opinión.

Solo tienes que ir a www.google.com, escribir el nombre de nuestra comunidad y la ciudad, y apareceremos en la columna del lado derecho.

Una vez ahí, haz clic en "Escribir una reseña".

Google



MAYO 2025 - HORARIO DE BASURA

S	M	T	W	T	F	S
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
RECYCLING	SOLID WASTE	BULK WASTE				

JUNIO 2025 - HORARIO DE BASURA

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
RECYCLING	SOLID WASTE	BULK WASTE				